

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy:n lainan rahoittajan hyväksyminen
TRE:4161/02.04.04/2024

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy:n 8,6 milj. euron lainan rahoittajaksi hyväksytään Tampereen Seudun Osuuspankki.

Takauksesta peritään 0,3 prosentin vuotuinen takauspalkkio.

Liitteenä olevat takaukseen liittyvät asiakirjat hyväksytään.

Liitteenä oleva yleispanntaussitoumus hyväksytään.

Tampereen Messut Oy:n antama takaus Tampereen kaupungille hyväksytään liitteen mukaisesti.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen:

Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy on Tampereen kaupungin (66 %) ja Tampereen Messut Oy:n (34 %) omistama yhtiö.

Tampereen Messu- ja Urheilukeskukselle on myönnetty kaupungin takaus (kaupunginvaltuusto 20.8.2012 § 145), alun perin 12 milj. euron suuruisena, lainan määrä tällä hetkellä noin 8,6 milj. euroa. Rahoituksen kohteena on ollut E-hallin rakentaminen, joka palvelee kongressi- ja messutoimintaa ja välillisesti myös urheilua. E-hallin kokonaisala on noin 11 000 m², joka jakautuu noin 5 300 m² messuhalliin sekä 3 000 m² logistiikkakeskukseen. Halli on valmistunut vuonna 2013. Tampereen Messut on myöntänyt E-hallin toteutusta varten 1,5 milj. euron 15 vuoden mittaisen pääomalainan ja lisäksi Tampereen Messut Oy on antanut kaupungille 3,1 milj. euron vastatakauksen. Rahoituksen periaatteiden mukaisesti, mikäli taattavalla konserniyhteisöllä on vähemmistöomistajia, tulee näiden kattaa omistusosuuttaan vastaava osuus riskistä kaupungille omavelkaisella vastatakauksella tai muulla hyväksyttävällä vakuudella. Näin ollen riskinjako on toteutunut omistusosuuksien mukaisesti.

Handelsbanken on ajamassa alas Suomen toimintojaan ja olemassa olevien asiakkuuksien osalta tämä edellyttää toimenpiteitä. Handelsbanken palvelee asiakkaitaan olemassa olevien sopimuksien osalta toistaiseksi mutta mm. hinnoittelukatkojen mahdollinen hyödyntäminen tarkoittaa sitä, että asiakkaiden on syytä alkaa siirtää

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asiointiaan ja lainojaan muihin rahoituslaitoksiin. Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksella on lainoja Handelsbankenissa ja näin ollen yhtiön hallitus on päättänyt toimenpiteistä liittyen rahoitusten siirtoon pois Handelsbankenista. Kaupungin takaaman lainarahoituksen siirron yhteydessä myös vastatakaus tulee uudistaa, koska Tampereen Messut Oy on aikanaan antanut vastatakauksen yksilöiden sen Handelsbankenin lainaan.

Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy:n hallitus aloitti kesällä 2024 lainojen uudelleenrahoitusneuvottelut. Yhtiön toimitusjohtaja Olli Tokoi keskusteli yhdessä kaupungin rahoituspäällikön kanssa Op Tampereen, Danske Bankin ja Nordean kanssa ja pyysi edellä mainituilta pankeilta rahoitustarjoukset. Saatujen tarjousten perusteella yhtiön hallitus valitsi Tampereen Seudun Osuuspankin jatkoneuvotteluihin ja valtuutti toimitusjohtaja Tokoin neuvottelemaan ja päättämään sekä allekirjoittamaan yhtiön puolesta yhtiötä sitovasti kaikki lainoihin liittyvät sopimukset, mukaan lukien kiinteistövakuuteen liittyvät panttaussopimukset.

Valtuusto on myöntänyt takauksen vuonna 2012 vastavakuudetta. Takauksella ei ole näin ollut kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämää vastavakuutta. Kuntalain 129 § on valtuuston päätöksen jälkeen muuttunut vuonna 2015 ja vallitsevan oikeuskäytännön mukaan takaukselle tulee olla kuntalain edellyttämät vastavakuudet. Tampereen Messu- ja Urheilukeskus on hakenut kiinteistökiinnityksiä 10,5 milj. euroa, joten takaukselle tulee kattava vastavakuus. Yleispanntaussitoumus on esityksen liitteenä. Kaupungin asema paranee järjestelyssä, koska kaupunki saa vakuuden takaukselle. Lisäksi todetaan, että Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy:n lainan marginaali on uudessa lainassa matalampi kuin aiemmassa lainassa on ollut, joten kaupungin asema paranee myös sitä kautta.

Tampereen Messut Oy:n Tampereen kaupungille antama takaus koskien Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy:n lainaa uudistetaan Tampereen Seudun Osuuspankista otettavalle lainalle.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Rahoittajan velkakirja ja hallituksen pöytäkirjanote ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 20-kohdan perusteella.

Hallintosäännön (1.5.2024) 36 § 12)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää valtuuston päätöksellä myönnettyjen lainojen ja takausten asiakirjoista ja ehdoista.

Lausunnot

Konsernijuristi Janne Kytö:
Ei huomautettavaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Mikko Koskela, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen,
Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy/Olli Tokoi, Tampereen Seudun
Osuuspankki/Antti Tuomi

Liitteet:

- 1 Valtuuston kokouksen 20.8.2012 § 145 pöytäkirjanote Takauksen myöntäminen Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oyille
- 2 Erytistakausluonnos, Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy
- 3 Yleispanntaussitoumus 2024, Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy
- 4 Takaussitoumusluonnos, Tampereen Messut Oy

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 8.11.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 8.11.2024 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
08.11.2024

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 181

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.